

ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/3491 วันที่ 19 มีนาคม 2561



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๔ ๙ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม ของบริษัท แกรนด์
ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๘๙๖ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๐๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๙๐๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) ๓ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ธิ่ง) (นายสุวิทย์ ธิ่ง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม

ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 903 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 900 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-17.3 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ

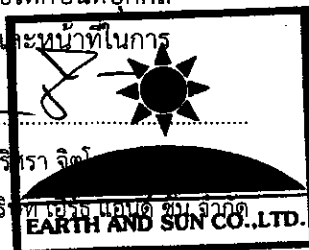
มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวิทย์ ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

Signature

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

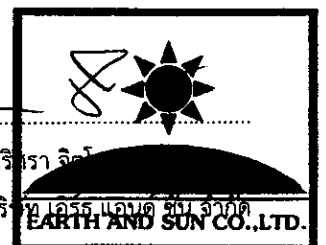
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู ที โลห์ ศรีปทุม (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลพิษและมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

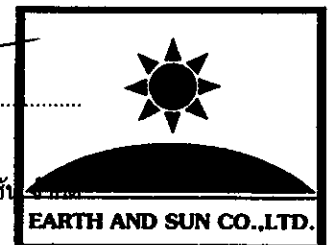
(นายวรารต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

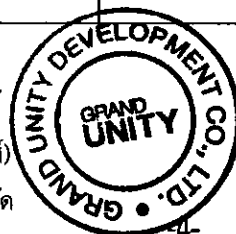


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|---|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | <p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.077 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 0.0354 และ 0.0212 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการ TSP และ PM10 มีค่าเท่ากับ 0.113 และ 0.058 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> | <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM10</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนบางบัว</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

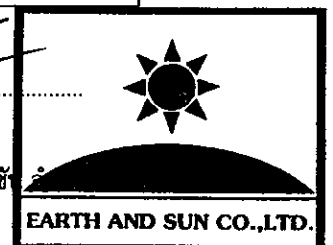
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

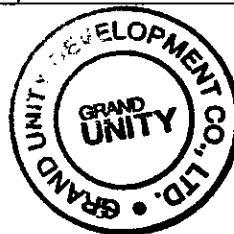


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | <p>5. จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร</p> <p>6. กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</p> <p>7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>8. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>12. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการจัดการจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

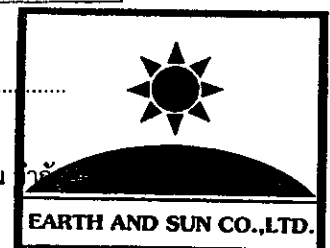
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>14. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>15. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>16. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>17. ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

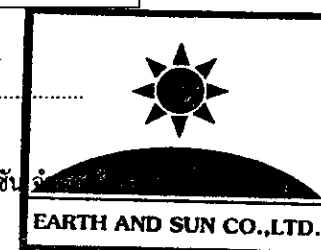
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 1) ผู้คนละออง (ต่อ) | | <p>20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>22. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>25. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>26. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ | <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

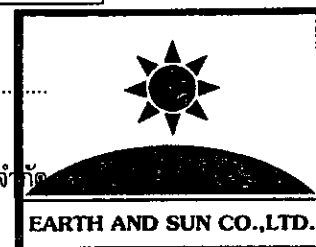
(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <p>ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.32, 0.0302, 0.0157 และ 1.85 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0284, 0.1442, 0.0089 และ 0.0107 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้</p> <p>- CO มีค่าความเข้มข้น 1.3484 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> | | <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนบางบัว</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

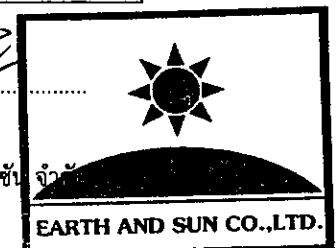
(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <p>ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- NO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.1744 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- SO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.0246 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.)</p> <p>- HC มีค่าความเข้มข้น 1.86 มก./ลบ.ม.</p> | | |
| | <p>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ</p> | <p><u>มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล</u></p> <p>1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง คือ เช้า และเย็น</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนบางบัว</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

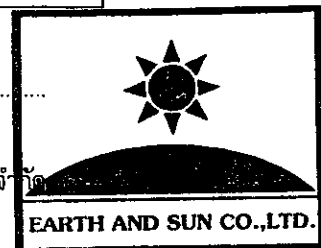
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถพึงกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ตามคณะกรรมการบริหารงานความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสหรัฐอเมริกา (OSHA) ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง</p> | <p>3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. การเก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุมให้มิดชิด</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>5. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>7. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>8. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>9. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>10. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>11. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> | <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

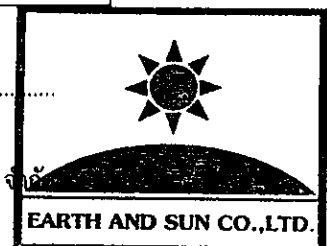
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | | <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>12. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>13. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> | |
| 1.3 เสียง | <p>ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน ดังนี้</p> <p><u>ผู้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ อาคารเรียนสูง 4 ชั้น • ทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น • ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น • ทิศตะวันตก โกดังสูง 1 ชั้น ของบริษัท Wong Automobile <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 60.3 dB(A)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการ โดยการก่อสร้างที่ระดับฐานรากประมาณ 73.63-85.27 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₅, L₁₀ และ L₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางบัว <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

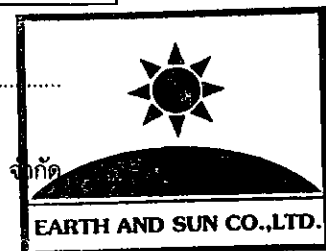
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | <p>การก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 19 ของอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 64.36-84.15 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Metal Sheet ทหนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) โดยเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 19 ของอาคารอยู่อาศัยรวม ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet ทหนา 0.64 มม. สูง 2.8 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A)</p> <p>ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานรากประมาณ 61.04-65.40 dB(A) และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 19 ประมาณ 60.30-65.31 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม</p> <p>4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet ทหนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แผ่นกันเสียงการก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป เป็นวัสดุ</p> | <p>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

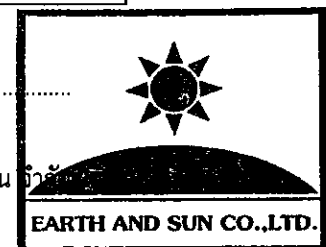
(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกันเสียงพบว่า การก่อสร้างในระดับฐานราก ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 8.00 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 19 ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับความรบกวนสูงสุด 7.91 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) | Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 2.8 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับจากการก่อสร้างอาคารโครงการและระดับเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดจึงไม่ต้องติดตั้งแผ่นกันเสียงรอบแนวอาคาร 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านถนนพหลโยธิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

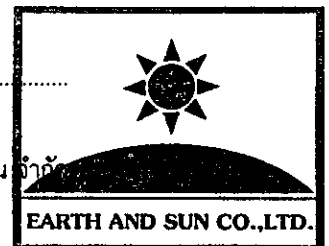
(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | | <p>12. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

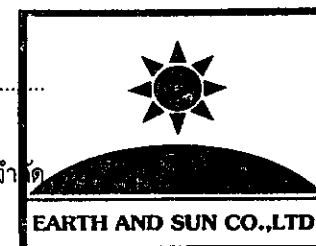
(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเสียงจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>โดยการประเมินระดับเสียงจะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงได้รับ “กรณีไม่ได้ใช้อุปกรณ์ป้องกัน” 2. การประเมินเสียงรวมกิจกรรมที่ผู้รับเสียงจะได้รับ 3. การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีใช้อุปกรณ์ป้องกัน” <p>สำหรับอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ 2. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 3. กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงานเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2.31 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.83 ชม. ทำงานที่ระยะ 3 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.36 ชม. และทำงานที่ระยะ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | <p>ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p> <p>ระดับเสียงในกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ได้แก่ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และ Tower Crane (เครน) ที่ระยะห่างต่างๆ มีค่าระหว่าง 75.19-84.39 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ไม่เกิน 85 dB(A) (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) ยกเว้น กรณีที่ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ที่ทำงานที่ระยะ 1 เมตร Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ที่ทำงานที่ระยะ 1 เมตร และ 3 เมตร รวมทั้งเครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน มีค่าระหว่าง 85.14-94.38 dB(A) โครงการจึงได้มีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงทำงานของ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม., 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.92-8 ชม./วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

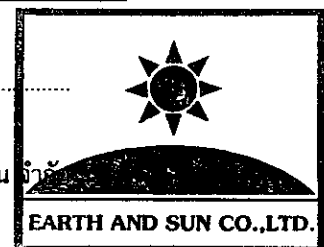
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | คนงานก่อสร้าง โดยให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.92-7.74 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) | | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุด คือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ</p> <p>ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการ มีค่าดังนี้</p> <p>อาคารเรียนสูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0564-1.6734 มม./วินาที</p> <p>โกดังเก็บของสูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0395-1.1723 มม./วินาที</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่สั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และไม่มี | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางบัว <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

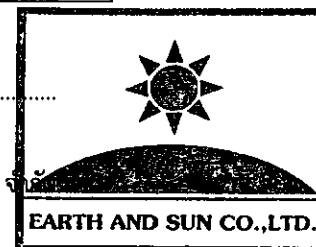
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0195-0.5778 มม./วินาที</p> <p>อาคารเก็บของสูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันตก คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0336-0.9980 มม./วินาที</p> <p>ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 1.6734 มม./วินาที พบว่า รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน</p> <p>สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 500 ม. จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0008-2.5587 มม./วินาที พบว่า ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต้ออาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่าระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของ</p> | <p>เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี 4. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย | <p>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

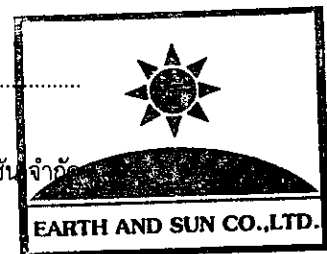
(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | โครงการต่ออาคารข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว มี ค่า 0.008-2.5587 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน ระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุด ตรวจวัด | 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถ ตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความ เสียหาย | |
| | โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8- 1.5 ม. ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้ง ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำ ฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงาน ก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจาก เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะ ของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือ โครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของ ร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้ | มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการแทน เสาเข็มตอก 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม เครื่องมือ 4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน | - |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Worawit Sirirong
(นายวรวิทย์ ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

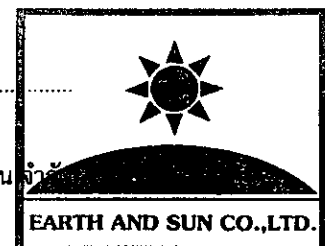
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Worawit Sirirong
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| | เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน ความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง | 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่ มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง | |
| 1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิด จากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บ น้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกัน การพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการ ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการ พังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติด กับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิด ความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป | 1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงใน อัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสง สว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือน อันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงาน ขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาด เรียบร้อย 5. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร เป็นลักษณะ Pile Wall เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือ การสไลด์ของดินได้ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และ ถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

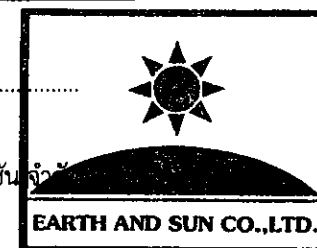
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

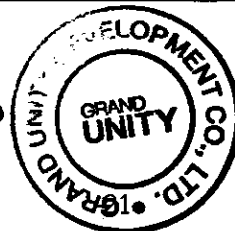


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|---|---|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) | | 6. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึกรวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียง โครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที | |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 16 ลบ.ม./วัน (20 x 80 /100) โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อดักด้านหน้าโครงการ | 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 64 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป | <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิคอลโคลิฟอรัม แบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

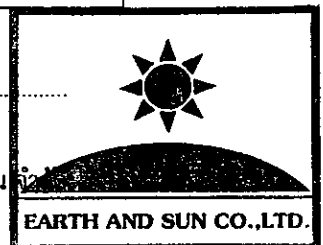
(นายวรวรรต ศรีธำณ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | <p>ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 64 ลบ.ม./วัน (80 x 80 /100) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 64 ลบ.ม./วัน ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 80 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> | <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต จตุจักรมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</p> | <p>ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Worawatt Sirisuan

(นายวรวรรต ศรีสุอัน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

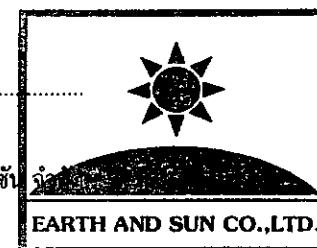


มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Worawatt Sirisuan

(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนาและสำนักงานขาย พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือ สัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำที่สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งการจัดการน้ำเสีย | - | - |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

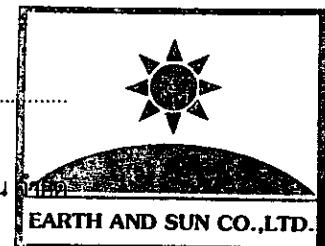
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | ของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 น้ำใช้ | <p>น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1. น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1.1 น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 400 คน โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 20 ลบ.ม./วัน</p> | <p>1. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> | <p>- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ</p> <p>- <u>ช่วงเวลาตรวจสอบ</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p> |

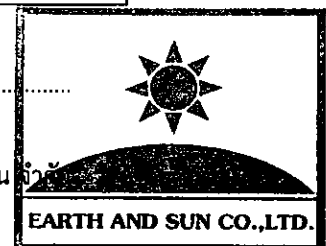
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำณ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | <p>1.2 น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน</p> <p>ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด มีปริมาตร 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม 25 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง</p> <p>2. น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง</p> <p>ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง มีปริมาตร 80 ลบ.ม. ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม 80 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> | | <p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |
| 3.2 น้ำเสีย | <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการ</p> | <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./</p> | <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมัน</p> |

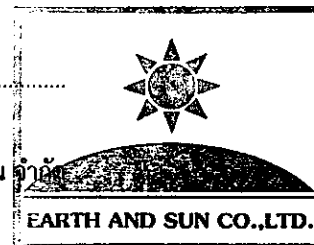
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) | <p>ก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 16 ลบ.ม./วัน ($20 \times 80 / 100$) โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 64 ลบ.ม./วัน ($80 \times 80 / 100$) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 64 ลบ.ม./วัน ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 80 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี</p> | <p>วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 64 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างปฏิกลไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</p> | <p>และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิ คอลโคลิฟอรั่ม แบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>บ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

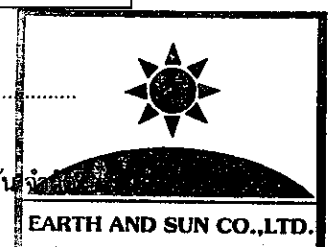
(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) | ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 3.3 การระบายน้ำ | กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม | 1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ |

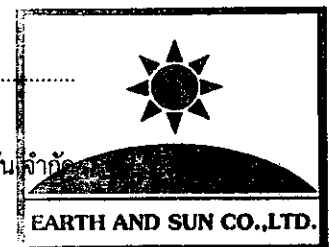
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | | | สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 48,231.97 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 2,717.14 ตัน</p> <p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2.1 มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคณงานจำนวน 400 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคณงานปริมาณ 1,200 ลิตร/วัน (400 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรรวม 1,200 ลิตร วางบริเวณพื้นที่</p> | <p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1,200 ลิตร/วัน</p> <p>2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลและผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

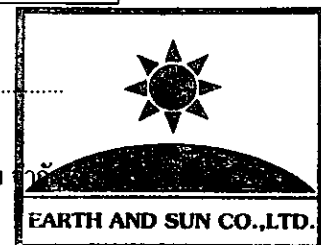
(นายวรวรรต คริสอำนาจ และนายสิริพงศ์ คริสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.2 มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 400 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานประมาณ 1,200 ลิตร/วัน (400 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรรวม 1,200 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ | |
| 3.5 ไฟฟ้า | การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง | 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย | - ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

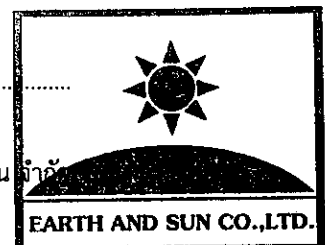
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|---|
| 3.5 ไฟฟ้า (ต่อ) | | | รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดจกรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 3.6 การจราจร | ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้นประมาณ 56 PCU/ วัน หรือ 22 PCU/ ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรอง บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่ มาก | 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวาง การจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนพหลโยธิน 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปวาง หล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุก คันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และ | - ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มี การซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | <p>เศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันตรายซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มียสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> | <p>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

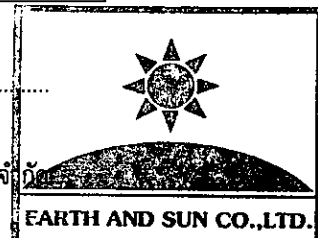
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | <p>8. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเวลาเร่งด่วน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนพหลโยธินหน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>12. ถ้าขับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดจราจร</p> | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

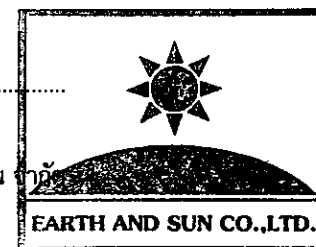
(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | <p>13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>14. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน พหลโยธิน หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะ เป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะ ก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่แขวงลาดยาว เขตจตุจักร ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึง จะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมี การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณ ด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจาการรถของโครงการ สามารถติดต่อได้ สะดวก</p> | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็น ต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าว | <p>1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> | - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---|--|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ | 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน | สภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| | บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้ กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าว อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถัง ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่ | 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน | - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม |

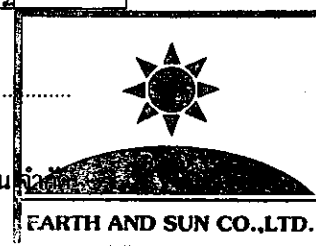
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
| | อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะ ช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ | | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 3.8 การขนส่งดิน | พื้นที่โครงการ 10,069.20 ตร.ม. เมื่อนำเอา ปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับ ระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีรวม ปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 2,880 ลบ.ม. ซึ่ง ดินขุดทั้งหมดจะใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความ เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อย ที่สุด | 1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัด ความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน หากมีการ ร่วงหล่นต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า- ออกโครงการอย่างชัดเจน | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.8 การขนส่งดิน (ต่อ) | | 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลาอันเหมาะสม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษ ช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ | 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน | - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้าง |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวิทย์ ศรีอำน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานใน พื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้ มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชน โดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของ กรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2560 อยู่ที่ 310 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2560 เป็นต้น ไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 124,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการ จับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่ เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับ น้อย | ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการ เกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและ มีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบ เรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการ ทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของ | อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ใน พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

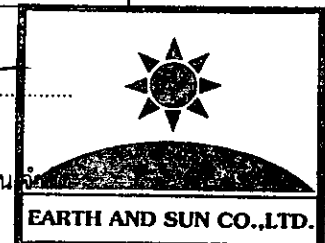
(นายวรวรรต ศรีธำณ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|----------------------------|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | <p>ผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความปลอดภัย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

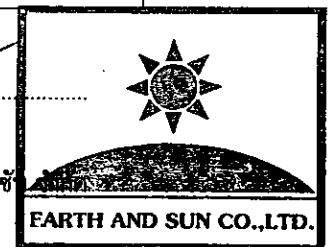
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง | | 9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดย ผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงาน ก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบ ปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้ เป็นอย่างดี 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มี การดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที | |
| | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 400 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็น ของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมา จากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามา ทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้าง ความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้ กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้าง ของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความ ขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ | มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ 3. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจาก พื้นที่ในทันที 4. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และ เป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็น คนงานของโครงการ | - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ บริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับ แจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อ ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม |

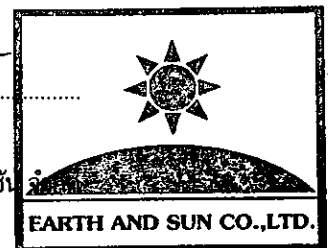
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง | | <p>5. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>8. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>9. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ บัอมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>10. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> | <p>ข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

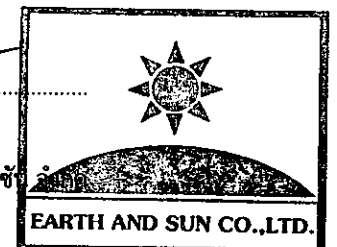
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง | | <p>11. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและ ข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกัน ผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและ สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกัน หนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัด น้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงาน ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1,200 ล./วัน ต้องจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถัง รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วาง</p> | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง | | <p>ไว้บริเวณที่พักวางมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด</p> <p>6. ติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</p> <p>8. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>9. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>10. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>12. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>14. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำณ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--|--|---|
| | | 15. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะ วิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | |
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | (1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจาก โครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบ ในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทุบดิน - การตักน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตัก หลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุ เสาะเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อม โลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็น ต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปาก หลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น | 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยใน การทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้าน ความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อม ที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจ ดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงาน ก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และ ขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ | 1. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วและนั่งร้าน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

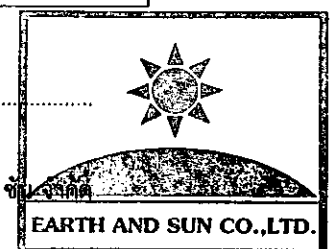
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานระบบประกอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจาก นั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตก จากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปีนจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่อง สูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจาก ไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การ เชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการ วางเพลิง เป็นต้น <p>3) ช่วงเก็บงานและทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจาก นั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจาก ช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น | <p>ห้องน้ำ/ส้วม ที่จ่อตรงคนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็น สัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ สะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดย ต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิก งานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นใน หน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจาก อุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการ ฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม พยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> | |

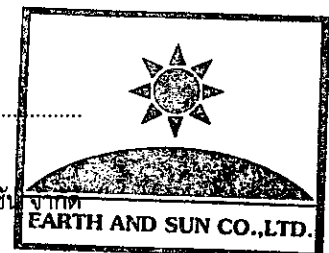
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

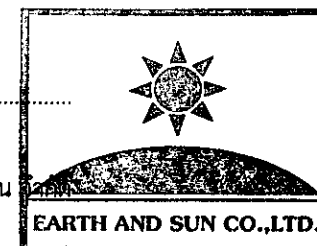
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 - คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 | |
| | (2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้าน กายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อ คนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทาง อากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงาน ก่อสร้างในระยะระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่ | <p><u>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</u></p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ</p> | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็น ผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น อันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง | <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <p>1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกัน อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการ ทำงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่ มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</p> | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

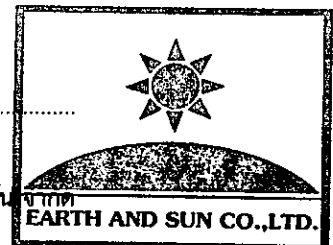
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างทึบกันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน | |
| | (3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง จัดแยกพื้นที่สุขาบุหรี่ยุ้ยแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

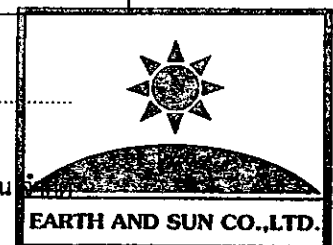
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| 4.2. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม</p> <p>6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) ให้มีเผือกคอ เผือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ</p> <p>8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนใน</p> | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

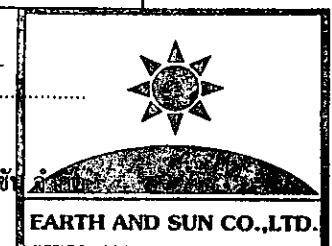
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | ลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง | |
| | <p>(4) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง โรกระบบทางเดินหายใจของคนงาน</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

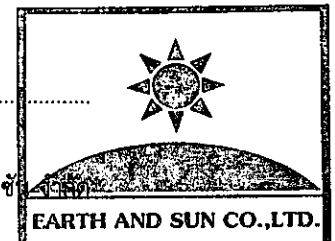
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
 กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | | 8. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่ จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ | |
| | โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบาย ความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือ ร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรค อื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผล ให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ | 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อน สำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้ หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| | โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจ เกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด | 1. แจ้งคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขภายใน สาธารณูปการ ให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อ ทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

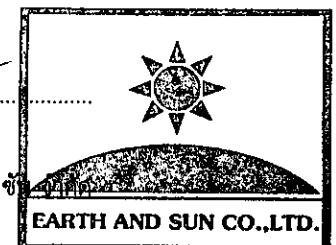
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
| 4.3 การสาธารณสุข | <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบ เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และ ปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรค หอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึง อาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไอศกรีมคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบ ทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสาร ก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือด แดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไป เลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการ รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดง ได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่ อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียน | <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงาน จราจรในพื้นที่ <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

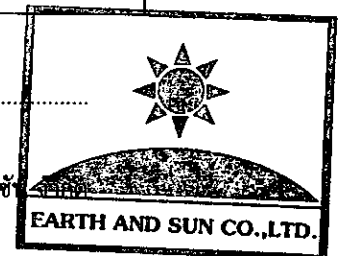
(นายวรวิทย์ ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>ศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูงจะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้ในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p> | <p>4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <p>1. ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> | |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

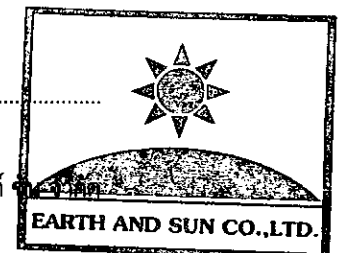
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | 4. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ ถนนแห้ง 5. ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวัง และลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็น วันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยรอบ โครงการ | |
| | (2) ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียง ดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่ เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้าย วัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญ ในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็น เวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้ พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงาน ก่อสร้าง | <u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้ คนงาน 2. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความ เหมาะสม 3. ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร 4. กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคนงานอย่าง เข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้าย | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

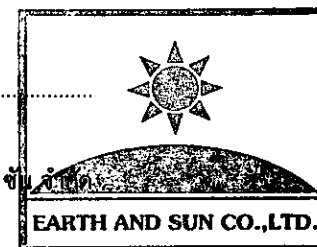
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <p>ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p><u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | |

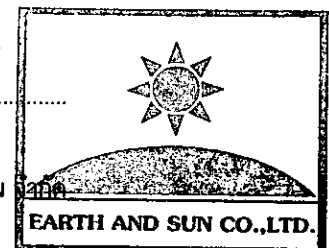
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | (3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 16 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีคณงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง เข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั้กลับห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| | (4) การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 1,200 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขน | 1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

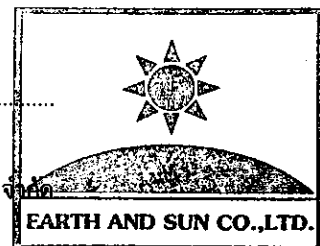
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>มูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรจะมารับไป กำจัดต่อไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการ จัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p> | | |
| 4.4 สุขภาพ | <p>กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกัน ไว้ว เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่า มอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณ ถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดย | <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

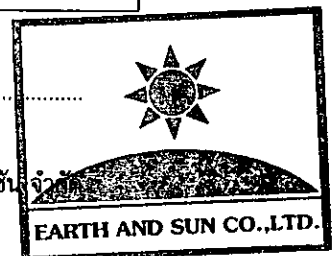
(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | | <p>ในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสี โทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ ที่มองจากภายนอกโครงการ</p> <p>6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้ง ม่าน ดักฝุ่น เพื่อช่วยบรรเทาปัญหามลพิษทางอากาศ ระหว่างก่อสร้าง</p> | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 4.5 การบดบังแสงแดด | <p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร ของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้</p> <p>ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับ ผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุด ช่วงเวลา 7.00 น. ของช่วงฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้น จะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ โถงของ บริษัท Wong Automobile พื้นที่โล่ง บ้านพัก อาศัย ถนนซอยพหลโยธิน 49/1 คลองบางเขน และบางส่วนของพื้นที่โครงการ เป็นต้น จนถึง ช่วงสายของวัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มสั้น ลงโดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาด ผ่านพื้นที่บางส่วนของโถง บริษัท Wong Automobile และบางส่วนของพื้นที่โครงการ ต้น</p> | <p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ</p> |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวิทย์ ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

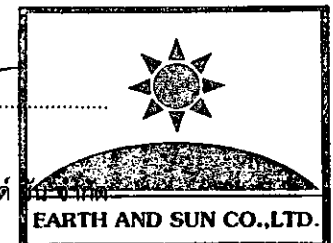
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ) | ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบจากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่ หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัวยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออก ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ บางส่วนของอาคารเรียนโรงเรียนบางบัว บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถนนพหลโยธิน มหาวิทยาลัยศรีปทุม และบางส่วนของพื้นที่โครงการ เป็นต้น | อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 5. การมีส่วนร่วมและ การสำรวจความคิดเห็น ประชาชน | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ ยูดีไลฟ์ ศรีปทุม โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ | ระยะก่อนก่อสร้าง 1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2. จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ | - จัดให้มีการติดตามผลการ ประชา สัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนา โครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้างหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสีอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

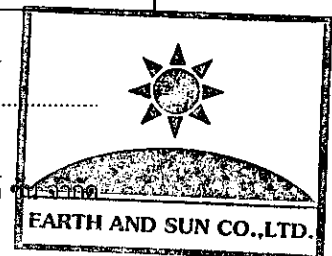
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

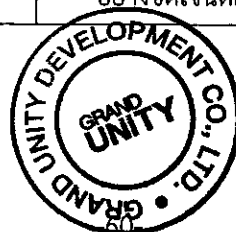


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 5. การมีส่วนร่วมและ การสำรวจความคิดเห็น ประชาชน (ต่อ) | สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจน ได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การ พัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้อง กับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและ ดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่ อาจเกิดจากโครงการ | และสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ระยะก่อสร้าง 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็น ของประชาชนต่อโครงการในช่วง การก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจ ความคิดเห็นของประชาชนที่ อาจจะได้รับผลกระทบจากการมี โครงการ เพื่อประกอบการ พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดย ทำการสำรวจประชาชนและ สถานประกอบการในระยะ ประชิด ระยะ 100 ม. พื้นที่ อ่อนไหว และประชาชนตาม เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างใน รัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

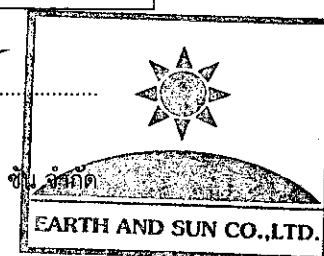
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|---|
| | | 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | |
| 6. การรับเรื่องร้องเรียน | จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1 | จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1 | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Worawatt Sirisathan
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

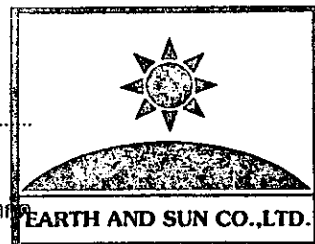
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

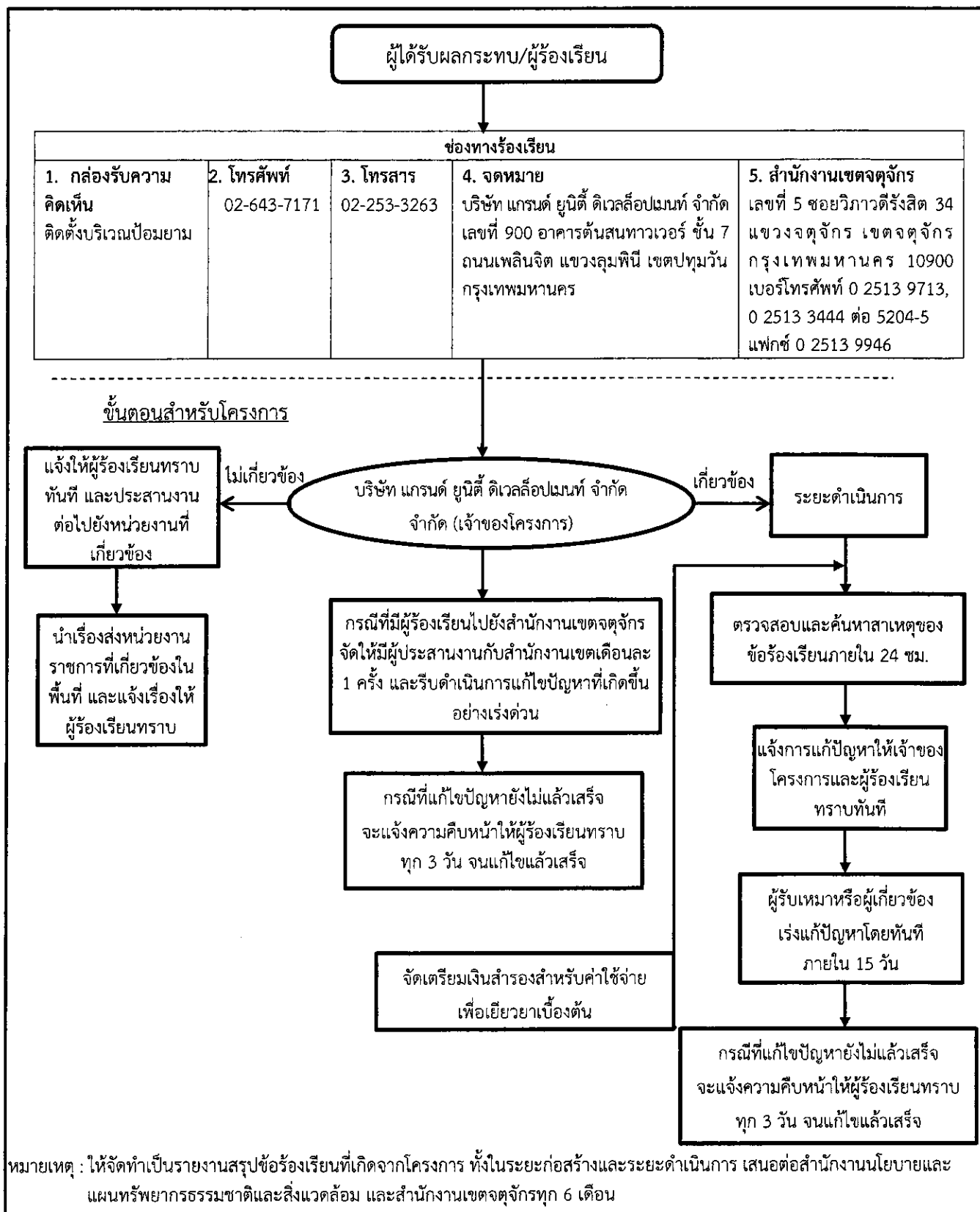


มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Worawatt Sirisathan
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์) -62-
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิตยา ตรีสวัสดิ์) -62-
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ ยู ดี โสท์ ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28 ชั้น อาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนพหลโยธิน ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.30 ม. | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ฝุ่นละออง | ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.000254 และ 0.00051 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ |

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

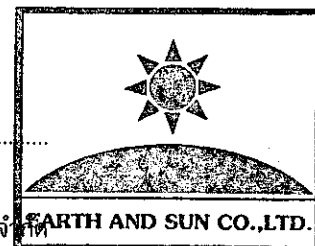
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | <p>ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.077มก./ลบ.ม. และ 0.037 มก./ลบ.ม. ตามลำดับเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า</p> <p>TSP เท่ากับ 0.078 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>PM-10 เท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> | <p>โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> | <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 2) มลพิษทางอากาศ | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จาก</p> | <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | <p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p> |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Wanwan Siripong

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

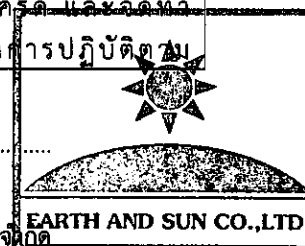
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Prum

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <p>ยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.08202, 0.00430, 0.00101 และ 0.01742 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ ปัจจุบันเท่ากับ 1.32, 0.0302, 0.0157 และ 1.85 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO เท่ากับ 1.40 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>NO₂ เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>SO₂ เท่ากับ 0.0167 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.)</p> <p>HC เท่ากับ 1.87 มก./ลบ.ม.</p> | <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



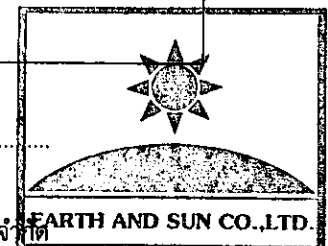
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|--|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | | |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 60.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 97.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น | ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

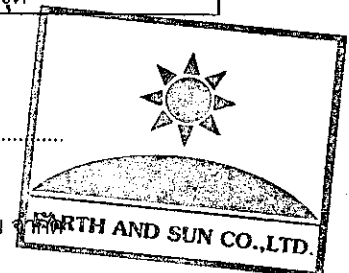
Worawatt Siripong
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Worawatt Siripong
(นางสาววรศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | <p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 458.02 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 469 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) รองรับส่วนอาคารพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-4,000TC รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องน้ำพนักงาน, ร้านค้า และห้องพักขยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.60 ลบ.ม./วัน</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-3,200TC รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม./วัน</p> <p>4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-2,200TC รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.20 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 4 ตร.ม.</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตจตุจักร เก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน</p> |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

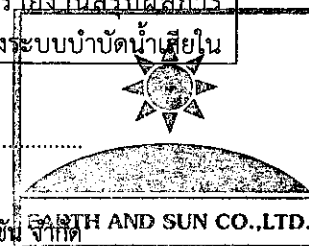
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|--|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | <p>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารหรือกลุ่มของอาคาร 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> | <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> | <p>แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตสำนักงานเขตจตุจักรซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย</p> | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ | |



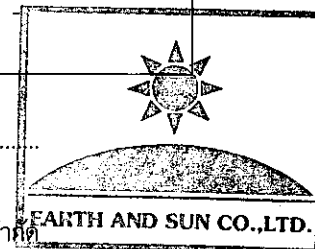
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก | เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์</p> |



2561 ลงชื่อ

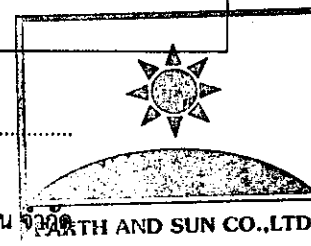
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-69-

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|---|--|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | | | จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 572.53 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ความจุรวม 583 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 154 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 575 ลบ.ม. ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.53 ลบ.ม./วัน โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.00 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

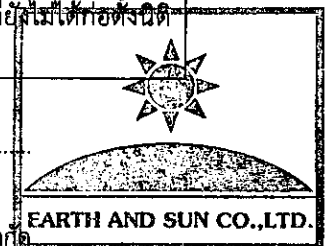
(นายวรรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Siripong

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ | <ol style="list-style-type: none"> ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต-จัดจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 458.02 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 469 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanitroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็น | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

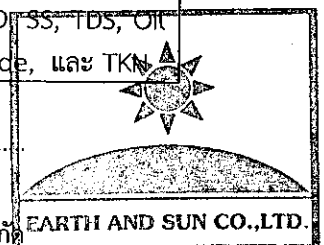
(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

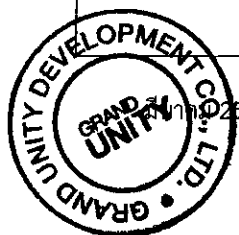
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) รองรับส่วนอาคารพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-4,000TC รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องน้ำพนักงาน, ร้านค้า และห้องพักขยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.60 ลบ.ม./วัน</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-3,200TC รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม./วัน</p> <p>4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-2,200TC รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.20 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารหรือกลุ่มของอาคาร 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD</p> | <p>สารอาหารและผลิตภัณฑ์คาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการรดด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 4 ตร.ม.</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> | <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และพร้อมประสานสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> |



หน้า 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> | | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| | <p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน</p> <p>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อม | <p>จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



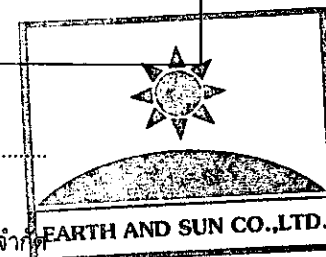
ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการ เดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่ เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่ สะดวกในการเดินรถ | |
| 3.3 การระบายน้ำ | การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พัก อาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม พื้นที่ ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหล นอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อน พัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการ ไหลนอง น้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น โครงการจะทำการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำของ โครงการ 853 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำ ส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 849 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถ ชะลอน้ำฝนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งอัตราการระบายน้ำหลังการ พัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ | 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุ อื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำ ความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ 4. ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการ ไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 853 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอใน การชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 849 ลบ.ม. ไว้ภายใน | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอย แตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการระบายน้ำ และ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ |



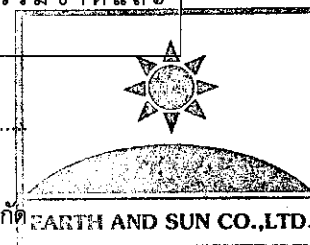
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวิทย์ ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | | โครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 8.406 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 5.38 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 2.52 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.25 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.25 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ | 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย)แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท | - ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ |



ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

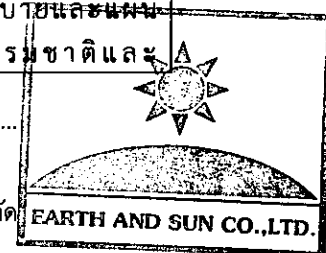
Signature of Mr. Worawatt Srisuan and Mr. Siripong Srisawangkit

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Signature of Ms. Narisra Jitsophon



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนนพหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



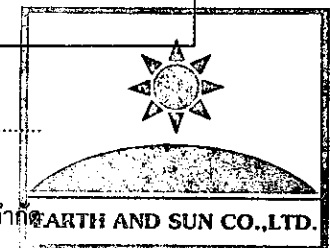
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสุอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง | |
| | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนนพหลโยธิน ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บขยะในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักร และเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งมาตรการในการใช้ทางเข้า-ออกบริเวณถนนพหลโยธิน | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย 2. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น 3. จัดให้มีถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ | - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Wuttichai Siripong

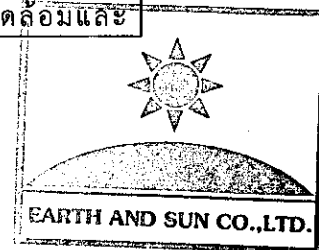
(นายวรวิทย์ ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Wuttichai Siripong

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <p>ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตฯ</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ จัดจกรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



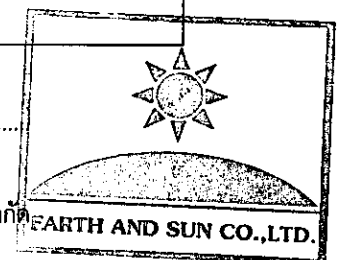
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 9. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 24.168 ลบ.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.0277 ลบ.ม./วินาที มาเชื่อมกับระบบ Biofilter ขนาด เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ขนาด 5.06 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางขุน ไข่ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางเขนถึงพื้นที่ | กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยดังเอกสารแนบท้ายมาตรการฯ | |



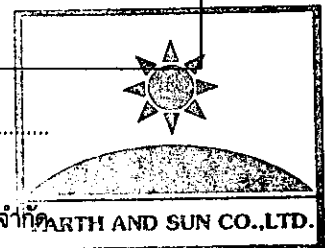
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|---|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>โครงการประมาณ 8-20 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น/อาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร</p> | <p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม และ ห้องชุดพักอาศัย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

[Signature]



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาทีกี่ ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะเฟรมให้ดันขาดจนแตกแต่ละกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะ ที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัย - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มี | |



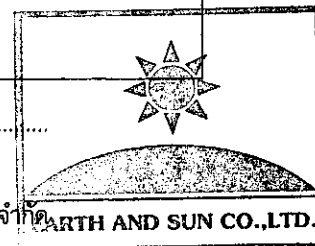
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>ลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับอาคารจอดรถโครงการไม่จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เพราะอาคารจอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง ทำให้มีลมเข้ามาภายในอาคารตลอด จึงทำให้ระบบดังกล่าวไม่สามารถทำงานได้ <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว มีลักษณะเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½ นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว - ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่อน้ำที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุด ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire | |



หน้า 6-2561 ลงชื่อ

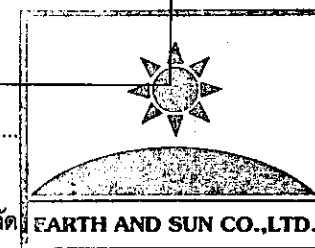
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature of Mr. Worawatt Srisa-uan and Mr. Siripong Srisawang-wong

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

Signature of Ms. Narisra Jitsophon



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1, ST2 และ บันได ST3 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้น ดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอก อาคารได้ภายในเวลา 18 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่อง สว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตร.ม. โดย มีจำนวน ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,802 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร. ม./คน ($1,096.02 / 2,802 = 0.34$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน ในโครงการ จำนวน 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ทั้งนี้</p> | |



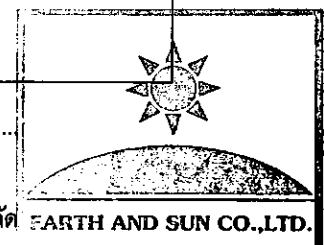
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <p>จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> | |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,819.13 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณขานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

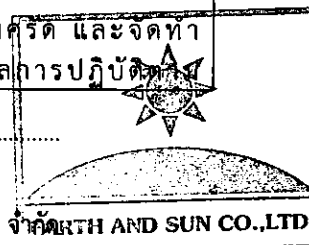
(Signature)
(นายวรวิทย์ ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|---|
| | | | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดจกรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| 3.8 การจราจร | 1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนิน โครงการสูงสุดประมาณ 136 PCU/ชม. (รถเข้าสู่ โครงการช่วงเย็น) และ 154 PCU/ชม. (รถออก จากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่ โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจาก เดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจาก กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า- ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย | - ดูแลทางรถวิง ที่จอดรถ รวมทั้ง ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | <p>พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 40,486.02 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 338 คัน ($40,486.02/120 = 337.38$) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 363 คัน</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 363 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสวนงสิทธิเฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิทธิในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 9. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถ | <p>ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดจกรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรารต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | <p>แท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก</p> <p>10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน และ ถนนซอยพหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> | |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

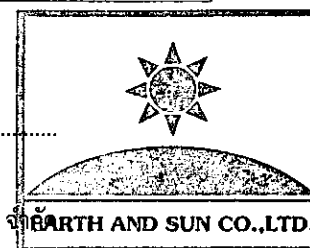
Signature of Mr. Worawatt Srisa-an and Mr. Siripong Srisawang-wong

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Signature of Ms. Narisra Jitsopak



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | <p>12. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขีรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมีบริการรถไฟฟ้าสายสี | |



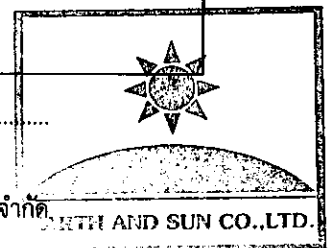
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | <p>เขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน ใกล้กับกรมป่าไม้ ห่างจากโครงการประมาณ 1.00 กิโลเมตร ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น</p> | |
| | <p>แนวทางการจัดการระบบการจราจรภายในโครงการตามความเห็นจากสำนักการจราจรและขนส่ง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน มีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ เป็นระยะ 24.02 ม. และแบบขยายทางเข้าออกถนนพหลโยธิน 2. เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิต มีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ เป็นระยะ 9.92 ม. และจัดให้มีการเปิดทางเข้า-ออกทางด้านขาเข้าโครงการฯ กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร 3. จัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลฯ ในอนาคตและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการปิดกั้น โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 4. ตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ตัดไว้และไม่ใช้แล้ว บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด | |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

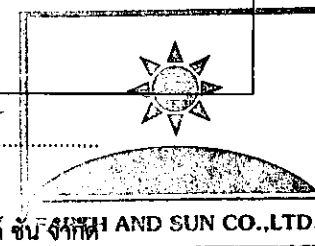
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature of Mr. Worawatt Sri-suan and Mr. Siripong Sri-sawang-wong

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | <p>5. โครงการฯ จะติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ออกแบบจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรภายในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>9. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อเข้าออกได้สะดวก และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้จะจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ</p> | |



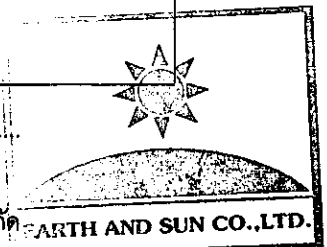
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>11. บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบ การจราจรต่อถนนประชาอุทิศ รวมถึงถนนโดยรอบของ โครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของ โครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนัก การจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเอง ทั้งหมด</p> <p>12. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย พร้อมติดตั้ง สัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็ว</p> <p>13. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับ ขี่ในโครงการฯ</p> <p>14. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้น ทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 25 คัน บริเวณ ภายในโครงการ</p> | |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

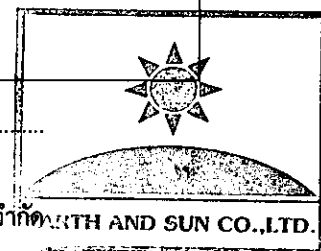
(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

Signature



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | <p>16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามา รับส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของ โครงการ โดยให้ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับ เรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>17. หากโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว มีการปรับเปลี่ยน ตำแหน่งสถานีบริเวณหน้าโครงการฯ ส่งผลกระทบกับ ทางเข้า-ออกหน้าโครงการ ทำให้ทางเข้า-ออกที่ได้รับ พิจารณาเปลี่ยนแปลงไป บริษัท จะแจ้งให้สำนัก การจราจรและขนส่ง พิจารณาใหม่อีกครั้ง พร้อมเป็น ผู้รับผิดชอบของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p> <p>18. โครงการฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมาย อื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่ สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> | |
| 3.9 การใช้ที่ดิน | <p>1. จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ตั้งอยู่ ใน “ที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) ย.5-9 เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของ ที่อยู่อาศัย ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมือง ชั้นใน โดยการดำเนินงานของโครงการซึ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 1</p> | <p>กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด</p> | - |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

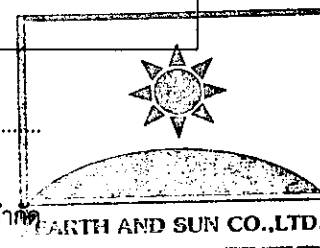
(Signature)
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
| 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | <p>อาคาร และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง</p> <p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.79:1 (ไม่เกินร้อยละ 20 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 4:1 หรือคิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 4.8:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ ร้อยละ 70.91 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) - ร้อยละของพื้นที่ว่าง ร้อยละ 62.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) | | |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว | <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,802 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน) | | รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,546.875 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน ไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายใน ห้องพักอาศัย ตามกฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ | 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัด ไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | - ตรวจสอบอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ |



มกราคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของแต่ละอาคาร (OTTV) มีค่า 29.23 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) มีค่า 6.62 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> | รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



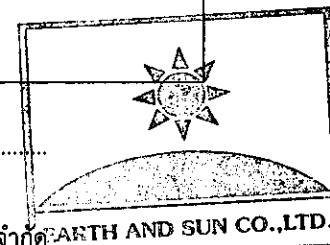
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรมรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | |
| 3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | <p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยกย้ายและแผน |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

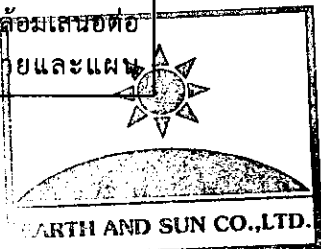
Signature

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Signature



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| | | | ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่ อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพัก อาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยใน เรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็น ผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และ ก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงาน โครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบ เศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหา | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ อาศัยโดยรอบโครงการ และ จัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน |



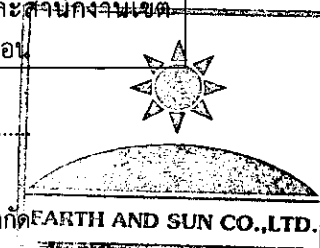
2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | ด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำ เสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัด มากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลง หรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มี การปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| 4.2 สาธารณสุข | การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมี สถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก | - | - |
| 4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่ง มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความ เดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็น | 1. ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - |



2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด GRAND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | |
| | 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | |



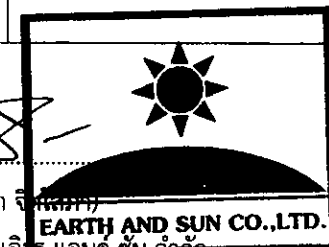
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิรเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| โรคผิวหนัง | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | - |
| | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - |
| | 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ | 1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | - |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

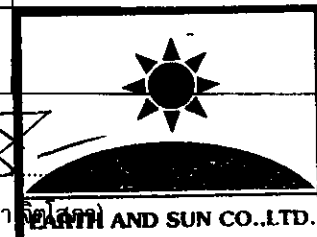
(นายวรวิทย์ ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิโรจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอช แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--|---|--|
| โรคผิวหนัง (ต่อ) | ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | |
| โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตจัดจ้กรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตจัดจ้กรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - |



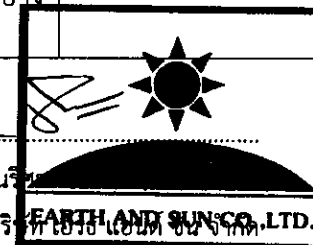
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - |
| 4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้ | 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัด เดือนละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> |



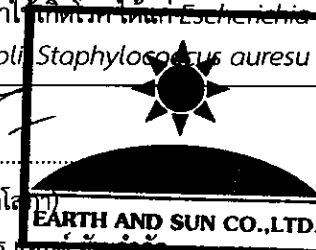
มกราคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ <p>5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p> | <p>และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ร้าวเปื่อย หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้น้ำ | 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน |



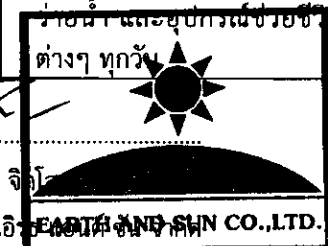
มกราคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำณ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ) | <p>เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p> <p>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วย ความไม่ตั้งใจ</p> <p>ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหา มาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่ อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและ อุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> | <p>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้น</p> <p>3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p> |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

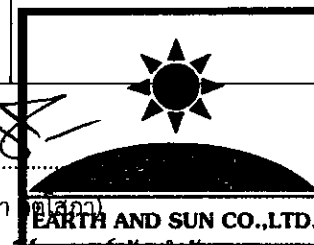
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | |
| 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | | | |
| 1) ทัศนียภาพ | ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ พบว่าอาคารโครงการจะไม่โดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,553.19 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบ |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวิทย์ ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 1) ทัศนียภาพ (ต่อ) | สร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ | | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | ออกแบบให้สีของอาคารโครงการมีลักษณะเป็นสีอ่อนลงเพื่อลดมลพิษในการมองเห็น ลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคารเพื่อการประหยัดพลังงาน และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อเป็นทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองเข้ามาภายในโครงการ | 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,555.19 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

Wutt Siripong

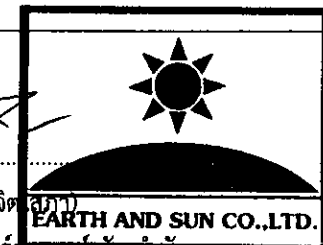
(นายวรวิทย์ ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|---|
| 2) การบดบังแสงแดด | <p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้</p> <p>ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุด ช่วงเวลา 7.00 น. ของช่วงฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ โกดังของบริษัท Wong Automobile พื้นที่โล่ง บ้านพักอาศัย ถนนซอยพหลโยธิน 49/1 คลองบางเขน และบางส่วนของพื้นที่โครงการ เป็นต้น จนถึงช่วงสายของวัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มสั้นลงโดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่านพื้นที่บางส่วนของโกดัง บริษัท Wong Automobile และบางส่วนของพื้นที่โครงการ</p> <p>ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบจากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่ หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัวยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออก ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ บางส่วนของอาคารเรียนโรงเรียนบางบัว บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถนนพหลโยธิน มหาวิทยาลัยศรีปทุม และบางส่วนของพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> | <p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



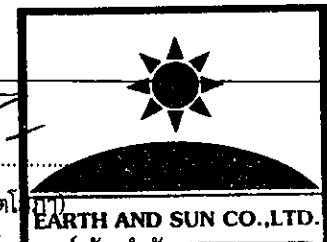
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรบรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโนภาส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) | | ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | |
| 3) การบดบังทิศทางลม | <p>1) ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัย 1 ชั้น โกดังเก็บของสูง 1 ชั้น ของบริษัท Wong Automobile</p> <p>2) ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังโรงเรียนบางบัวบางส่วน และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น</p> <p>3) ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังโรงเรียนบางบัว และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น</p> | <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|---|--|--|
| 3) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ) | | ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | |
| 4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ | การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดิน ถึงพื้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 94.70 ม. อาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า ของอาคารจอดรถ เท่ากับ 16.50 ม. อาคารห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี ระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 8.925 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง | กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จดจกรทก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ) | | จัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| 5) ความเป็นส่วนตัว | อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจาก พื้นดินถึงพื้นคาตฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 94.70 ม. อาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นคาตฟ้า ของอาคารจอดรถ เท่ากับ 16.50 ม. อาคารห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี ระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 8.925 ม. สามารถประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็น พื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม่ยื่นตันบริเวณรอบ โครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ของโครงการ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |



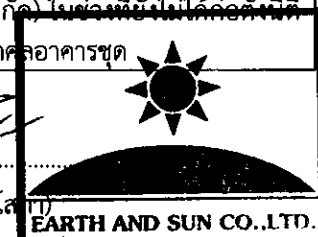
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรบรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--|---|--|
| 5. การประชาสัมพันธ์ โครงการ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินริมถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ ยู ดีไลฟ์ ศรีปทุม โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ ดังแผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ดังรูปที่ 2 | 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของ | สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีธำ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)

กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์พนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|---|
| | ประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | | |
| 7. การรับเรื่องร้องเรียน | โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไป พร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 | - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ ก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับ เรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 2 | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

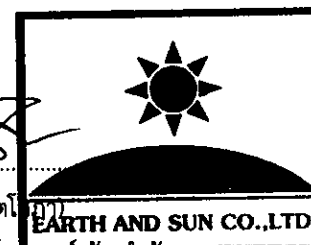
(นายวรวรรต ศรีธำณ และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโย)

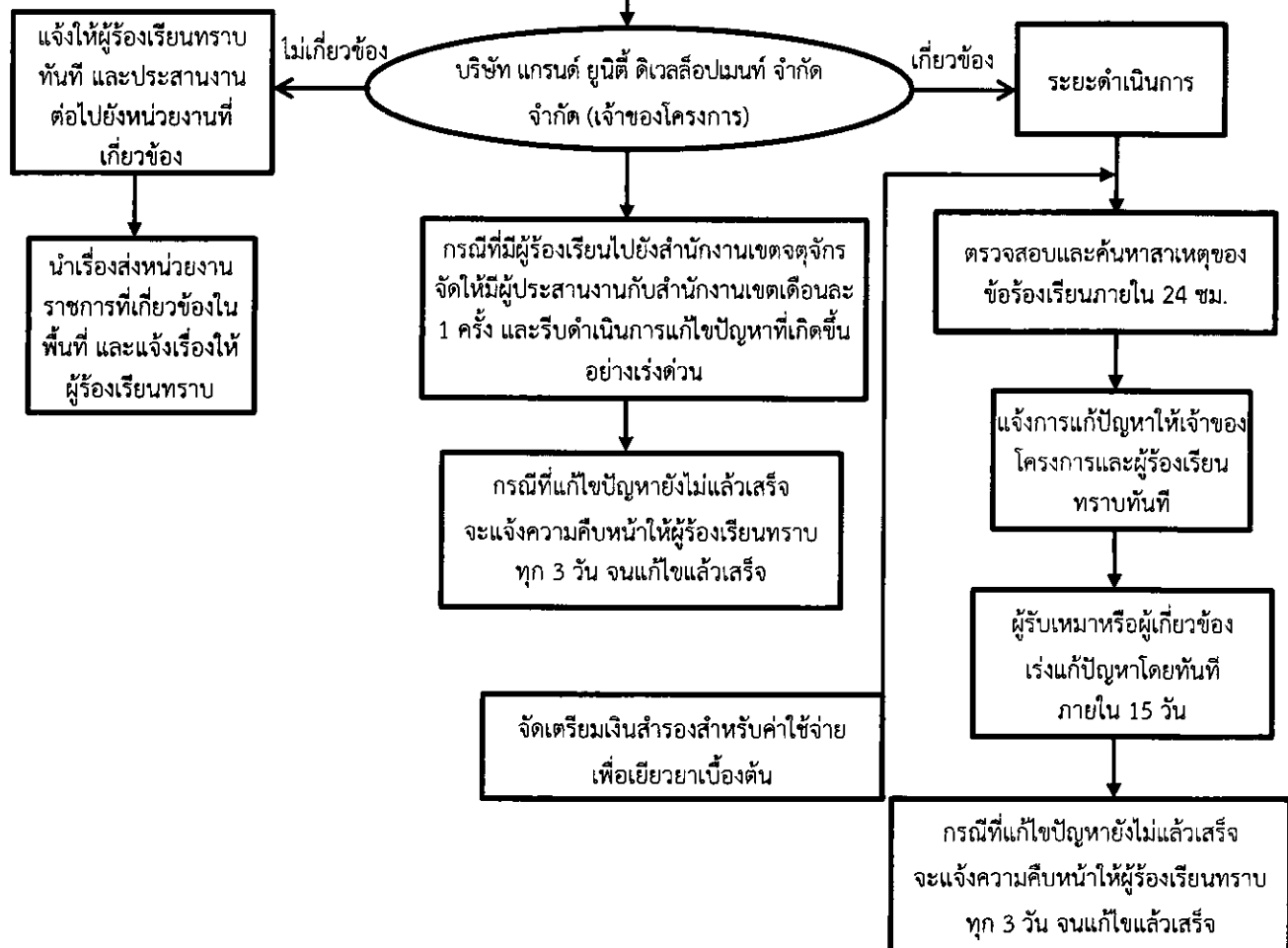


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

| | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--|---|
| 1. กล้องรับความ คิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม | 2. โทรศัพท์ 02-643-7171 | 3. โทรสาร 02-253-3263 | 4. จดหมาย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร | 5. สำนักงานเขตจตุจักร เลขที่ 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เบอร์โทรศัพท์ 0 2513 9713, 0 2513 3444 ต่อ 5204-5 แฟกซ์ 0 2513 9946 |
|--|----------------------------|--------------------------|--|---|

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน

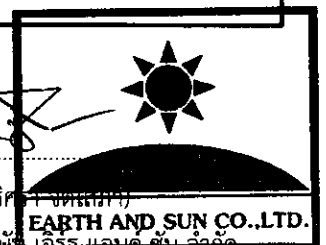
รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

(นายวรวรรต ศรีอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จันทร์แก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 2. คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | <p>จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนบางบัว <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

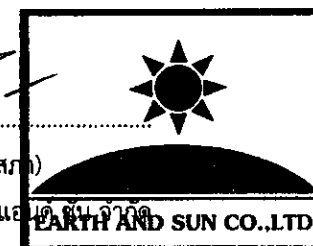
(นายวรรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Worarat Sirisuan and Siripong Sirisawangwong

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|-----------------|---|---------|--------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ | | |



ลงชื่อ.....

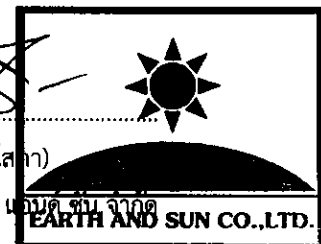
(นายวรบรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสทา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|--|--|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า | | |
| | ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| 3. เสียง | Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀ | จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนบางบัว | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |



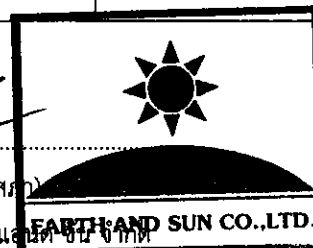
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสีอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|--|--|
| 3. เสียง (ต่อ) | | <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป | | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 4. ความสั่นสะเทือน | ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) | จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนบางบัว <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |



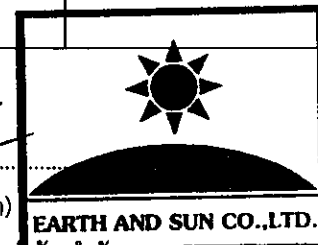
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|------------------------------------|--|
| 4. ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) | | หรือเครื่องวัดความสิ้นสะท้อนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 5. การพังทลายของดิน | ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

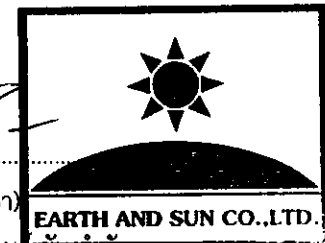
(นายวรบรรต ศรีสีอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature of Mr. Woraborn Sri-si-an and Mr. Siripong Sri-sawang-wong

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|--|---|
| | | ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | | |
| 6. การจราจร | ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย | <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

หรรษา ศรีสง

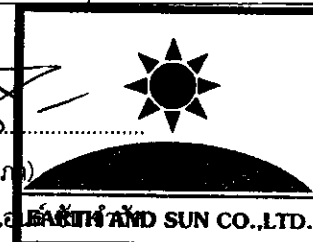
(นายวรวิทย์ ศรีสง และนายสิริพงศ์ ศรีสงวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด

-119-

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|---|--|--|
| 7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)</p> | | |
| 8. ระบบน้ำใช้ | ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง | ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรองน้ำ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 9. การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย | ถังรองรับมูลฝอย | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 10.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

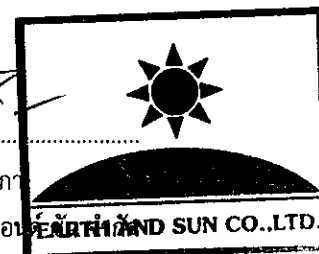
(นายวรวรรต ศรีสีอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสีว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Worawatt Sirisuan

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|---|--|
| 11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย | สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ | ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ | เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ | เครื่องจักรอุปกรณ์ | ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 14. สุนทรียภาพ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ | จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม | ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

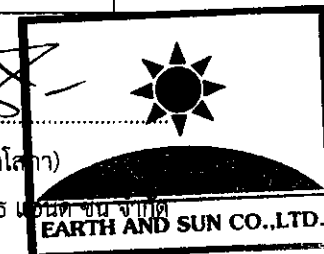
(นายวรวิทย์ ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Worawit Srisuan

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|-----------------|--|---------|--------------|
| 15. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 3 | | |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

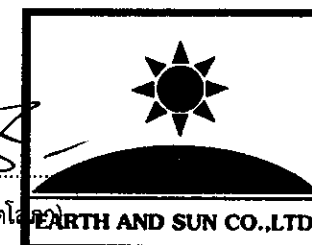
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

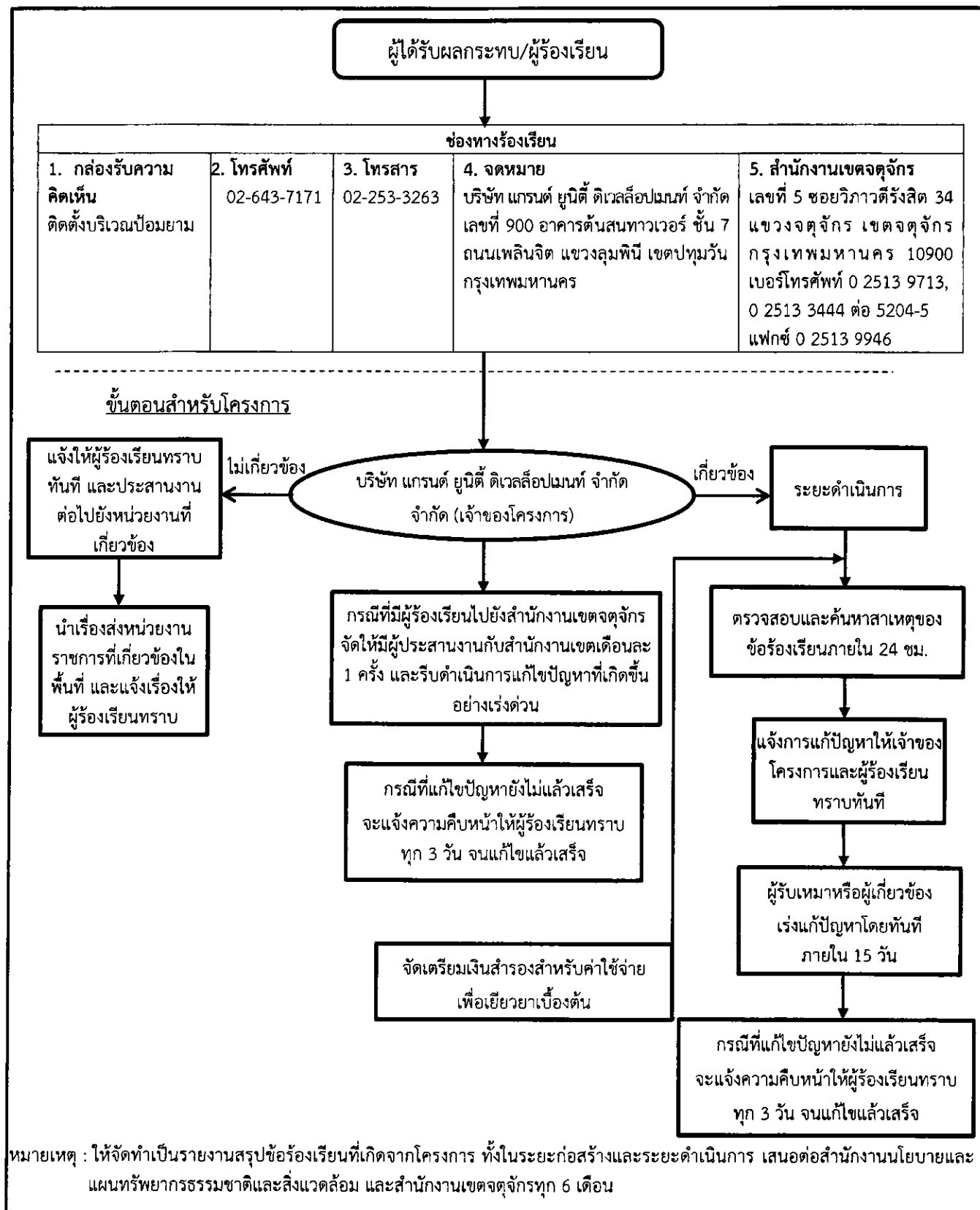
Signature of Mr. Worawatt Srisa-uan and Mr. Siripong Srisawang-wong

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

-123-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู ดี โลห์ ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|---|---|--|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. คุณภาพอากาศ | พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | ป้ายจราจรภายในโครงการ | ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติอาคารชุด หรือเจ้าของบุคคลโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การใช้น้ำ | ระบบจ่ายน้ำประปา | ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

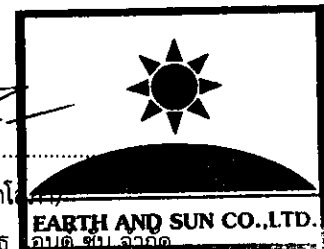
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Worawatt Sirisuan

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ

(นางสาวนริศรา จิตใจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|--|
| 4. การใช้น้ำ (ต่อ) | ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) | <u>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</u> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> | ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ ร ัก ข ษา ค ุ ณ ภ า พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ |



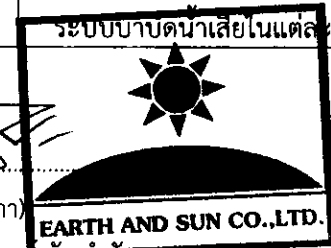
มกราคม 2561 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--------------|--|--|--|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p> | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | <p>วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตจัดตั้งภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด |



มกราคม 2561 ลงชื่อ

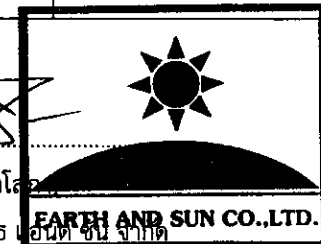
(นายวรวิรัตน์ ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature of Mr. Worawit Srisa-an and Mr. Siripong Srisawangwong

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสม)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|--|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ | | |
| | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขต จัดจําการเก็บขนต่อไป | จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |
| | รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน | ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ | |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

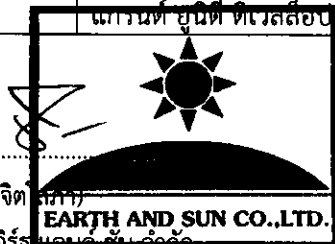
(นายวรวรรต ศรีสอาน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature of Mr. Worawatt Srisuan and Mr. Siripong Srisawangwong

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|--|
| | | อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. การระบายอากาศ | อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. การจราจร | ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น | วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท |



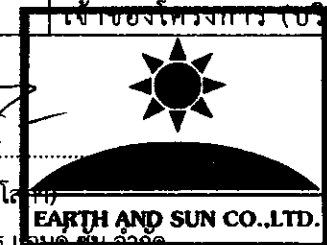
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|-----------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |
| | <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด | ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสรว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสรว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สรว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสรว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสรว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ | ตรวจสอบภายในบริเวณสรว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสรว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสรว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

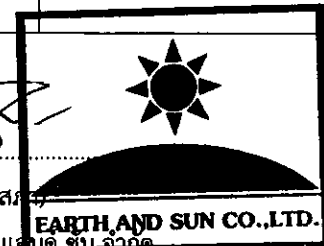
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature of Mr. Worawatt Sri-sa-uan and Mr. Siripong Sri-sang-wang

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|--|
| 13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | <p>ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | | | |
| 14. สุนทรียภาพ | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



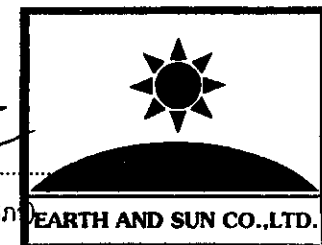
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|-----------------------|---|
| 15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ | ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ตั้งผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 4 | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

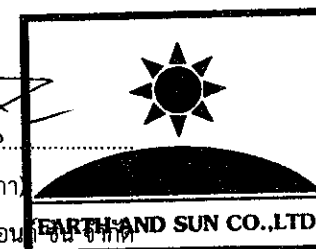
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์)
กรรมการ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-131-

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ภาคผนวก ก2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้าย (อ.6)





ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ทำด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๑๕๗/๒๕๕๕.....

โดย นายวรวิทย์ ศรีสอาด และ นายวิชัย มหิตเดชกุล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๐๐ อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น ๗ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๐ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๐๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๘ คัน และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๒ คัน

(๓) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๕๐๐ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ศ./๓๐/เลขที่/๓๐/๓๐/เลขที่ ๕๒๒๗ ๒๗๖๒

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

(ลายมือชื่อ)

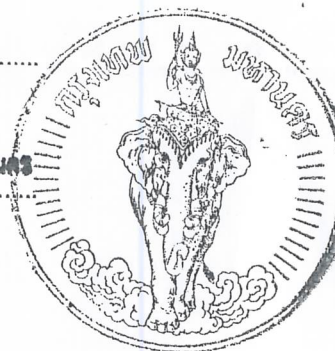
(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม (CIELA SRIPATUM) ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๑๕๗/๒๕๕๕..... โดย นายวรวิทย์ ศรีสอาด และ นายวิชัย มหัตตะเดชกุล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
อยู่บ้านเลขที่.....๙๐๐.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เพลินจิต.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่.....๒๐...../.....๒๕๖๑.....ลงวันที่.....๙.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๒๘ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๐๐ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....๘๘.....คัน.....และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด.....ตึก ๖ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....๒๓๒.....คัน

(๓) ชนิด.....ตึก ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....พหลโยธิน
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ลาดยาว.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน.....เลขที่.....๕๒๒๗ ๒๗๖๒.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒)ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๑๐.....ปี.....๒๕๖๒.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

(ลายมือชื่อ)

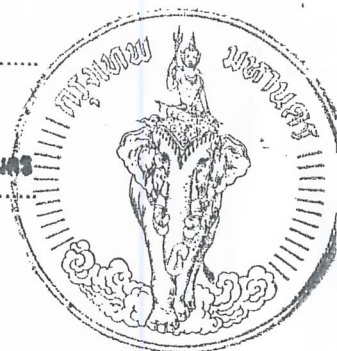
(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม (CIELA SRIPATUM) ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวก ก3

หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๒ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “เซียล่า ศรีปทุม”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๗๖๒,๕๒๒๗

ตำบล/แขวง..... ลาดยาว อำเภอ/เขต..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๙๐๓..... ห้องชุด

๕. วันที่กรายละเอียด.....

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย..... จำนวน ๙๐๐..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน ๓..... ห้อง

ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน ๓๖๑..... คัน

อื่นๆ.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จินณฉัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ภาคผนวก ก4

การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)





ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาจตุจักร
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๖๒,๕๒๒๗ จำนวนเนื้อที่รวม ๖ ไร่ ๑ งาน ๑๗.๓ ตารางวา

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารจำนวน หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “..... “เขียลล่า ศรีปทุม””
ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
จึงประกาศในทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....

(นายการิน จิณณัตร์)

พนักงานเจ้าหน้าที่



ภาคผนวก ก5

ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ ที่ | รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน | ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม | | วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน | วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง | หมายเหตุ |
|--------------|--|--------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------|----------|
| | | ครั้งที่ | เมื่อ วัน เดือน ปี | | | |
| ๑๑. | นายวินทร์ ปันญา ๑-๖๕๕๕-๐๐๒๓๖-๕๕-๕ | ประจำปี ๒๕๖๕ | ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ | - ๗ เม.ย. ๒๕๖๕ | | |
| ๑๒. | นางสาวอรอนงค์ คาร์ ๑-๙๕๕๕-๐๐๖๗-๖๖-๘ | ๑๑ | ๑๑ | - ๗ เม.ย. ๒๕๖๕ | | |
| ๑๓. | นายอรรถสิทธิ์ อิมภอเลิศ ๓-๖๕๐๖-๐๖๐๕๑-๑๑-๕ | ๑๑ | ๓ | - ๗ เม.ย. ๒๕๖๕ | | |
| ๑๔. | นางสาววิภาวดี ภาณุมาศ ๑-๓๖๐๖-๐๐๐๘๒-๓๕-๘ | ๑๑ | ๓ | - ๗ เม.ย. ๒๕๖๕ | | |
| ๑๕. | นายเกียรติพงษ์ อรรถวิวัฒน์ ๖-๓๐๙๕-๐๐๖๕๒-๖๐-๑ | ๑๖ | ๓ | - ๗ เม.ย. ๒๕๖๕ | | |
| ๑๖. | นายชัยศักดิ์ อิมภอ ๑-๖๗๐๓-๐๐๕๐-๙๕-๑ | ๑๖ | ๓ | - ๗ เม.ย. ๒๕๖๕ | | |

สำเนาถูกต้อง
 (นางสาวยาศิตยา วงศ์ปัญญา)
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
 - ๓ พ.ค. ๖๕๖๕

ภาคผนวก ก6

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “เซียล่า ศรีปทุม”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“เซียล่า ศรีปทุม”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๙๙๙ หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิณณฉัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร